



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (Activități productive agro-industriale mari) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT", strada Vrancei f.n., Baia Mare, Publicăm azi 08.10.2015 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 08.10.2015	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (Activități productive agro-industriale mari) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT", strada Vrancei f.n., Baia Mare,</p> <p>Inițiator: CHIRA MARIN Baia Mare, strada Motorului, nr. 5A/10</p> <p>Elaborator: S.C. STUDIUM S.R.L.- arh. Strebela Lavinia Baia Mare, strada Progresului, nr. 52/10</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (Activități productive agro- industriale mari) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT", strada Vrancei f.n., Baia Mare, Teritoriul studiat are o suprafață de 3560 mp și cuprinde parcelele proprietate privată, înscrise în CF nr. 111290, 106647, 106675, 106645, 111281, 107741, numerele cadastrale 111290, 106647, 106675, 106645, 111281, 107741, Prin P.U.Z. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, respectiv</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• față de limita nordică a terenului studiat (pârâul Craica) la minimum 15,00 m,</li><li>• față de limita estică a terenului studiat la minimum 3,00 m</li><li>• față de drumul de acces existent spre vest la minimum 3,00 m</li><li>• distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 6.0 metri</li></ul> <p>POT max = 35% CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,0 mp ADC/mp RH max = P+2</p>

Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 08.10.2015 – 23.10.2015 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13.00 – 15.30, miercuri, între orele 08.00 – 11.00, joi, între orele 13.00 – 16.00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 29.10.2015.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262-211001/182.

**Cătălin Cherecheș**

Primarul Municipiului Baia Mare

**Mircea Dinculescu**

Arhitect Șef